



CAMPUS ITAPÚA

UNIVERSIDAD CATÓLICA

“Nuestra Señora de la Asunción” Campus Universitario de Itapúa



CAMPUS ITAPÚA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

CARRERA:

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

TRABAJO FINAL DE GRADO

ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD DE IMPLEMENTACIÓN DE UNA
EMPRESA DE CROWDFUNDING DE INMOBILIARIAS COMO
ALTERNATIVA DE FINANCIACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE INMUEBLES EN ENCARNACIÓN PERIODO 2023

AUTORES:

Duarte Florentin Fabio Sebastián
Yung Schukowsky Axel

Encarnación-Paraguay

2023

Resumen

Esta investigación se centró en evaluar la viabilidad de introducir una plataforma de financiamiento colaborativo como una opción de financiamiento para las empresas inmobiliarias en Encarnación en el año 2023. El propósito principal de este estudio fue determinar si será viable establecer una empresa en este contexto. Es importante señalar que el concepto de crowdfunding es desconocido para la mayoría de las personas en la región. Esta plataforma se presenta como una solución en línea que puede ayudar a los promotores inmobiliarios que carecen de capital para iniciar un proyecto. La metodología utilizada a seguido una ruta mixta, en este caso involucró una investigación exhaustiva y detallada debido a la limitada información en la literatura existente. También se llevó a cabo una investigación de campo, que incluyó encuestas a los promotores inmobiliarios y entrevistas con expertos en el campo, con el fin de recopilar datos sobre la realidad y las opiniones de las personas involucradas. Los resultados indicaron un creciente interés en aprender más sobre el crowdfunding y considerarlo para futuros proyectos inmobiliarios, ya que las barreras de entrada son relativamente bajas. La investigación demostró que la implementación de esta plataforma es viable y podría ayudar a los promotores inmobiliarios a llevar a cabo los proyectos que tanto anhelaban.

Palabras Claves: Crowdfunding, viabilidad, Plataforma