



Campus Itapúa  
UNIVERSIDAD CATÓLICA

"Nuestra Señora de la Asunción" Campus Universitario de Itapúa



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

CARRERA:

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

TRABAJO FINAL DE GRADO

TÍTULO:

"ANÁLISIS Y EVALUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AUMENTO S.A.  
PARA LA INCORPORACIÓN DEL RUBRO INMOBILIARIO"

AUTOR:

Univ. *Adriana Cecilia Ojeda Bogado*

Encarnación - Paraguay

2020

## Resumen

El objetivo del presente Trabajo Final de Grado fue “Analizar los estados financieros de la empresa Aumento S.A., para la toma de decisiones eficientes y eficaces en relación a la incorporación de un nuevo rubro”. La investigación es de tipo descriptiva y documental y tuvo un enfoque cuali-cuantitativo, en donde fue recabada la información necesaria por medio de una entrevista con un directivo de la empresa Aumento S.A., y una encuesta a setenta y dos habitantes de la ciudad de Encarnación. La información obtenida, fue procesada, analizada, y representada por medio de ratios, tablas y gráficos. Además, se realizó la observación de fuentes documentales, y así, finalmente se obtuvieron resultados significativos que demostraron que en la ciudad de Encarnación existe potencial inmobiliario, como así también, que la organización posee capacidad financiera para incorporar un nuevo rubro, siempre y cuando se realice un previo plan de inversión teniendo en cuenta ciertos objetivos, metas y otros aspectos.

*Palabras clave:* Análisis de Estados Financieros, Solvencia, Rentabilidad, Mercado Potencial, Riesgo.