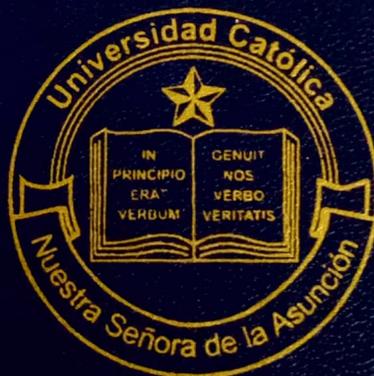




CAMPUS ITAPÚA

UNIVERSIDAD CATÓLICA

"Nuestra Señora de la Asunción" Campus Universitario de Itapúa



CAMPUS ITAPUA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

CARRERA:

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

TRABAJO FINAL DE GRADO

TÍTULO:

"ANÁLISIS DE LA DEMANDA POTENCIAL DE VIVIENDAS ECONÓMICAS  
EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN, DEPARTAMENTO DE ITAPÚA,  
REPÚBLICA DEL PARAGUAY, AÑO 2023"

AUTOR:

Univ. *Adriana Belén Cabrera Frigola*

Encarnación - Paraguay

2023

## Resumen

La investigación ha buscado realizar un Análisis de la Demanda Potencial de Viviendas Económicas en la Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, Año 2023. Para poder desarrollar mejor el objetivo se plantearon tres objetivos específicos como ser Especificar las características de la demanda potencial de viviendas económicas, Identificar el perfil de la demanda del segmento adquiriente, Examinar las principales barreras para la obtención de financiamiento, así como las delimitaciones y el alcance de la investigación. Primeramente, se procedió a recabar toda la información existente que sustentara el estudio que se contempla en el marco teórico y Legal, así también el marco contextual haciendo referencia al segmento a ser estudiado. Para poder llevar a cabo el estudio y que sea certero y confiable la estructura metodológica utilizada en este caso se optó por el enfoque de investigación Mixto con triangulación concurrente (DITRIAC) que combina la validación cruzada entre los datos cuantitativos y cualitativos, los instrumentos utilizados fueron las encuestas y entrevistas personales, una vez triangulados los datos e informaciones obtenidas se puede afirmar que si existe demanda potencial de vivienda económica en la ciudad de Encarnación dicha afirmación se sustenta en el hecho de que existe principalmente dentro del sector privado, una demanda potencial importante de personas que buscan el sueño de adquirir una propia vivienda y del mismo modo que sirva como vehículo de inversión, debido a que se pretende o se busca reemplazar al alquiler que se encuentran pagando en la actualidad por algo que ya sería propio en un tiempo medianamente largo.

*Palabras Claves:* Demanda Potencial – Vivienda Económica – Financiamiento - Mercado inmobiliario - Economía